

Международный аэропорт
Волгоград

НОВАПОРТ
АЭРОПОРТЫ РОССИИ

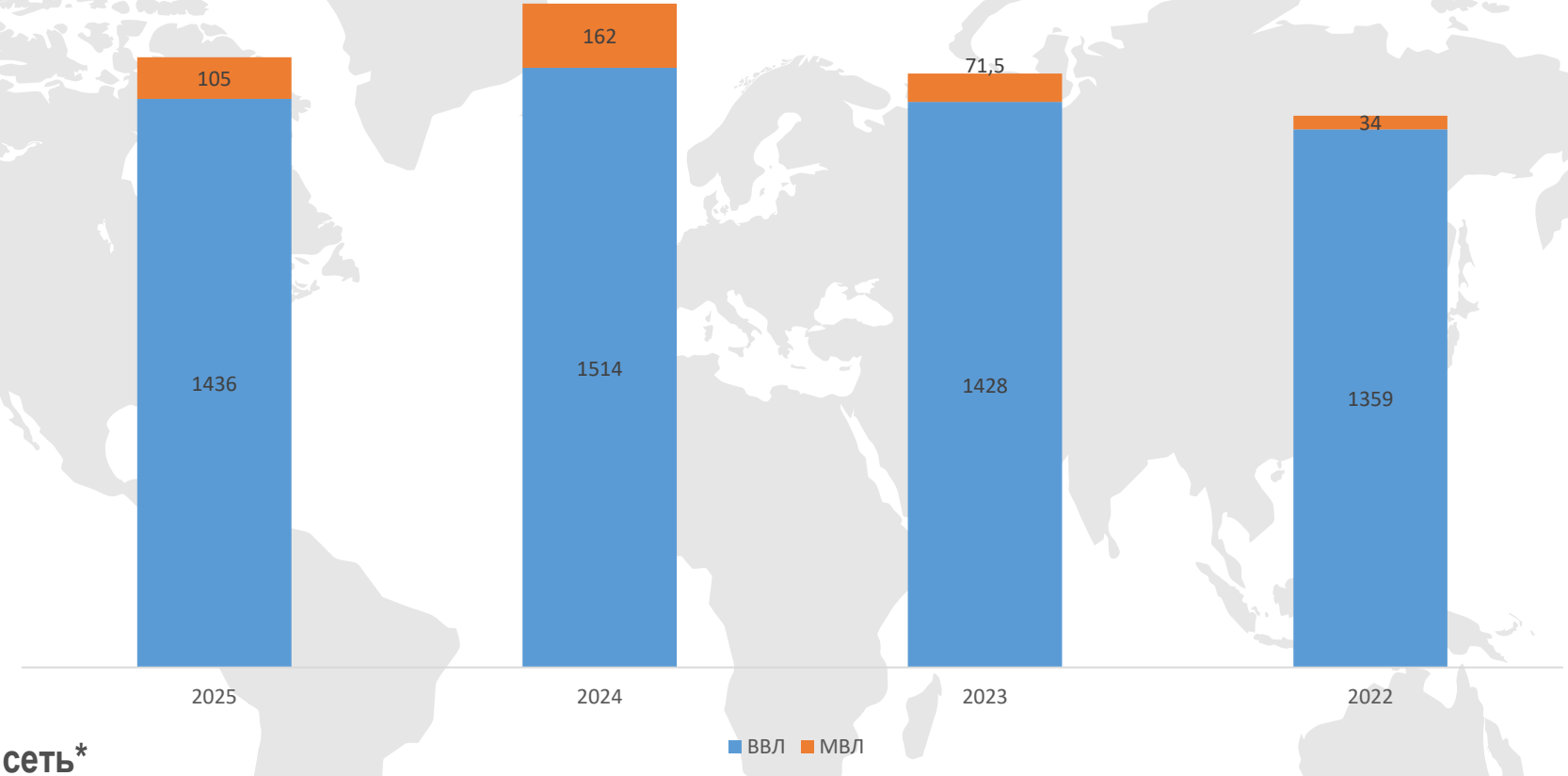
В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:
Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru
Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития
Телефон: +7 (4012) 610 – 506

Аренда коммерческих площадей

Филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
в г. Волгограде
Запрос предложений № 146553652 от 12.05.2026

Международный аэропорт
Волгоград

Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть*

20 региональных направлений,
10 международных направлений

* по данным 2025 гг.

АЭРОПОРТ
Волгоград

Международный аэропорт
Волгоград

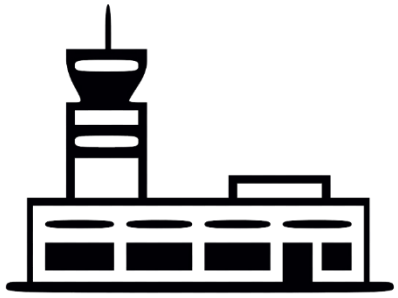
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
720 пассажиров в час

Международные авиалинии
280 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ
9 200 м²

Терминал МВЛ
10 400 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
13 шт.

Международные авиалинии
6 шт.

СТОЙКИ РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных линий

БИЗНЕС-ЗАЛ международных воздушных линий

Комната матери и ребенка

Зона отдыха для пассажиров с видом на перрон

Международный аэропорт Волгоград



Международный аэропорт
Волгоград

Международный аэропорт Волгоград

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Терминал С2 (общая зона, 1-й этаж)	8,00 (размещение 4-х кресел)	Прочий ритейл/ Вендинговые аппараты (массажные кресла)	**Постоянная ставка, без НДС (за РАХ ВВЛ общий) – 0,48 руб.** **Переменная ставка, без НДС – 22 %** **Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС – 78 000 руб.** Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	**Документация о запросе предложений, начиная с 12.05.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146553652** **Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 16.06.2026 г.** **Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146553652 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.** **Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146553652** **Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 16.06.2026 г.** **Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 16.06.2026 г.** **Передача помещения по договору не позднее 18 июля 2026 г.** **Срок действия договора с 18.07.2026 г. по 30.06.2027 г.** **Арендные каникулы** **Арендные каникулы – это период аренды со сниженной арендной платой, предоставляемый арендатору/субарендатору в связи с необходимостью оборудования объекта торговли, осуществления ремонтных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования и невозможностью, в связи с этим, полноценного использования арендуемой площади для осуществления коммерческой деятельности.** **Лот 1: срок арендных каникул до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента.** ***Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.***

Международный аэропорт Волгоград

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Терминал С2 (стерильная зона, 2-й этаж)	8,00 (размещение 4-х кресел)	Прочий ритейл/ Вендинговые аппараты (массажные кресла)	**Постоянная ставка, без НДС (за РАХ ВВЛ вылет) – 0,73 руб.** **Переменная ставка, без НДС – 22 %** **Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС – 60 000 руб.** Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	**Документация о запросе предложений, начиная с 12.05.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146553652** **Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 16.06.2026 г.** **Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146553652 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.** **Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146553652** **Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 16.06.2026 г.** **Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 16.06.2026 г.** **Передача помещения по договору не позднее 18 июля 2026 г.** **Срок действия договора с 18.07.2026 г. по 30.06.2027 г.** **Арендные каникулы** **Арендные каникулы – это период аренды со сниженной арендной платой, предоставляемый арендатору/субарендатору в связи с необходимостью оборудования объекта торговли, осуществления ремонтных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования и невозможностью, в связи с этим, полноценного использования арендуемой площади для осуществления коммерческой деятельности.** **Лот 2: срок арендных каникул до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента.** ***Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.***

Международный аэропорт Волгоград

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
3	Терминал С2 (стерильная зона, 2-й этаж)	8,00 (размещение 4-х кресел)	Прочий ритейл/ Вендинговые аппараты (массажные кресла)	**Постоянная ставка, без НДС (за РАХ ВВЛ вылет) – 0,73 руб.** **Переменная ставка, без НДС – 22 %** **Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС – 60 000 руб.** Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	**Документация о запросе предложений, начиная с 12.05.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146553652** **Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 16.06.2026 г.** **Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146553652 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.** **Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146553652** **Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 16.06.2026 г.** **Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 16.06.2026 г.** **Передача помещения по договору не позднее 18 июля 2026 г.** **Срок действия договора с 18.07.2026 г. по 30.06.2027 г.** **Арендные каникулы** **Арендные каникулы – это период аренды со сниженной арендной платой, предоставляемый арендатору/субарендатору в связи с необходимостью оборудования объекта торговли, осуществления ремонтных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования и невозможностью, в связи с этим, полноценного использования арендуемой площади для осуществления коммерческой деятельности.** **Лот 3: срок арендных каникул до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента.** ***Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.***

Международный аэропорт Волгоград

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
4	Терминал С2 (общая зона, 2-й этаж)	4,00 (размещение 2-х кресел)	Прочий ритейл/ Вендинговые аппараты (массажные кресла)	**Постоянная ставка, без НДС (за РАХ ВВЛ общий) – 0,29 руб.** **Переменная ставка, без НДС – 22 %** **Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС – 47 150 руб.** Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	**Документация о запросе предложений, начиная с 12.05.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146553652** **Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 16.06.2026 г.** **Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146553652 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.** **Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146553652** **Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 16.06.2026 г.** **Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 16.06.2026 г.** **Передача помещения по договору не позднее 18 июля 2026 г.** **Срок действия договора с 18.07.2026 г. по 30.06.2027 г.** **Арендные каникулы** **Арендные каникулы – это период аренды со сниженной арендной платой, предоставляемый арендатору/субарендатору в связи с необходимостью оборудования объекта торговли, осуществления ремонтных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования и невозможностью, в связи с этим, полноценного использования арендуемой площади для осуществления коммерческой деятельности.** **Лот 4: срок арендных каникул до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента.** ***Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.***

Международный аэропорт Волгоград

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
5	Терминал С2 (стерильная зона, 2-й этаж, бизнес зал)	2,00 (размещение 1-го кресла)	Прочий ритейл/ Вендинговые аппараты (массажные кресла)	**Постоянная ставка, без НДС (за РАХ ВВЛ вылет) – 0,19 руб.** **Переменная ставка, без НДС – 22 %** **Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС – 15 500 руб.** Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	**Документация о запросе предложений, начиная с 12.05.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146553652** **Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 16.06.2026 г.** **Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146553652 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.** **Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146553652** **Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 16.06.2026 г.** **Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 16.06.2026 г.** **Передача помещения по договору не позднее 18 июля 2026 г.** **Срок действия договора с 18.07.2026 г. по 30.06.2027 г.** **Арендные каникулы** **Арендные каникулы – это период аренды со сниженной арендной платой, предоставляемый арендатору/субарендатору в связи с необходимостью оборудования объекта торговли, осуществления ремонтных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования и невозможностью, в связи с этим, полноценного использования арендуемой площади для осуществления коммерческой деятельности.** **Лот 5: срок арендных каникул до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента.** ***Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.***

Международный аэропорт Волгоград

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
6	Терминал С2 (стерильная зона, 2-й этаж, новый бизнес зал)	2,00 (размещение 1-го кресла)	Прочий ритейл/ Вендинговые аппараты (массажные кресла)	**Постоянная ставка, без НДС (за РАХ ВВЛ вылет) – 0,19 руб.** **Переменная ставка, без НДС – 22 %** **Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС – 15 500 руб.** Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	**Документация о запросе предложений, начиная с 12.05.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146553652** **Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 16.06.2026 г.** **Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146553652 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.** **Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146553652** **Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 16.06.2026 г.** **Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 16.06.2026 г.** **Срок действия договора** **С момента (даты) подписания акта приема-передачи помещения к договору субаренды по 30.06.2027 года.** **Арендные каникулы** **Арендные каникулы – это период аренды со сниженной арендной платой, предоставляемый арендатору/субарендатору в связи с необходимостью оборудования объекта торговли, осуществления ремонтных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования и невозможностью, в связи с этим, полноценного использования арендуемой площади для осуществления коммерческой деятельности.** **Лот 6: срок арендных каникул до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента.** ***Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.***

Международный аэропорт
Волгоград

Лот 1

Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2025 году – 5 825 пассажиров в сутки





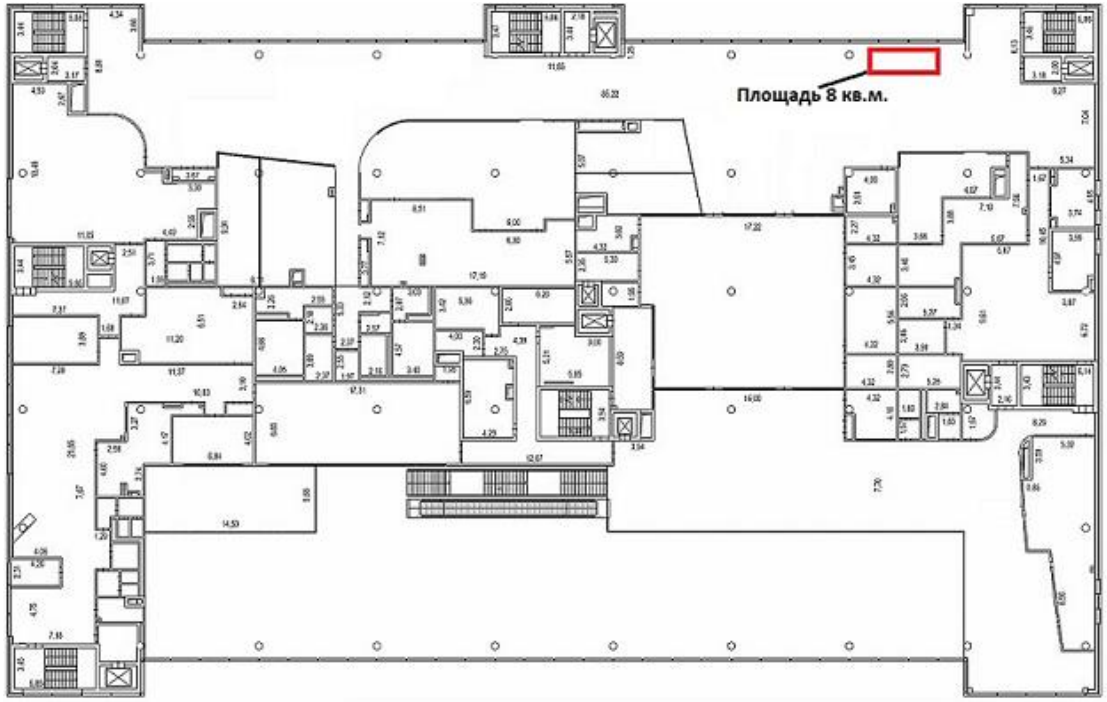
Пассажиропоок 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	87 638	99 392	104 698	120 190	129 210	133 134	133 120	122 110	108 686	103 026	102 424	1 339 911
МВЛ	3 843	3 188	3 046	5 962	7 084	10 286	11 890	11 540	10 394	10 352	3 662	3 716	84 963
ВВЛ вылет	49 283	43 819	49 696	52 349	60 095	64 605	66 567	66 560	61 055	54 343	51 513	51 212	671 097
Общий	100 126	90 826	102 438	110 660	127 274	139 496	145 024	144 660	132 504	119 038	106 688	106 140	1 424 874

Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*

Международный аэропорт
Волгоград

Лот 2

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне
Терминал внутренних воздушных линий
Максимальный пассажиропоток в 2025 году – 3 011 пассажиров в сутки





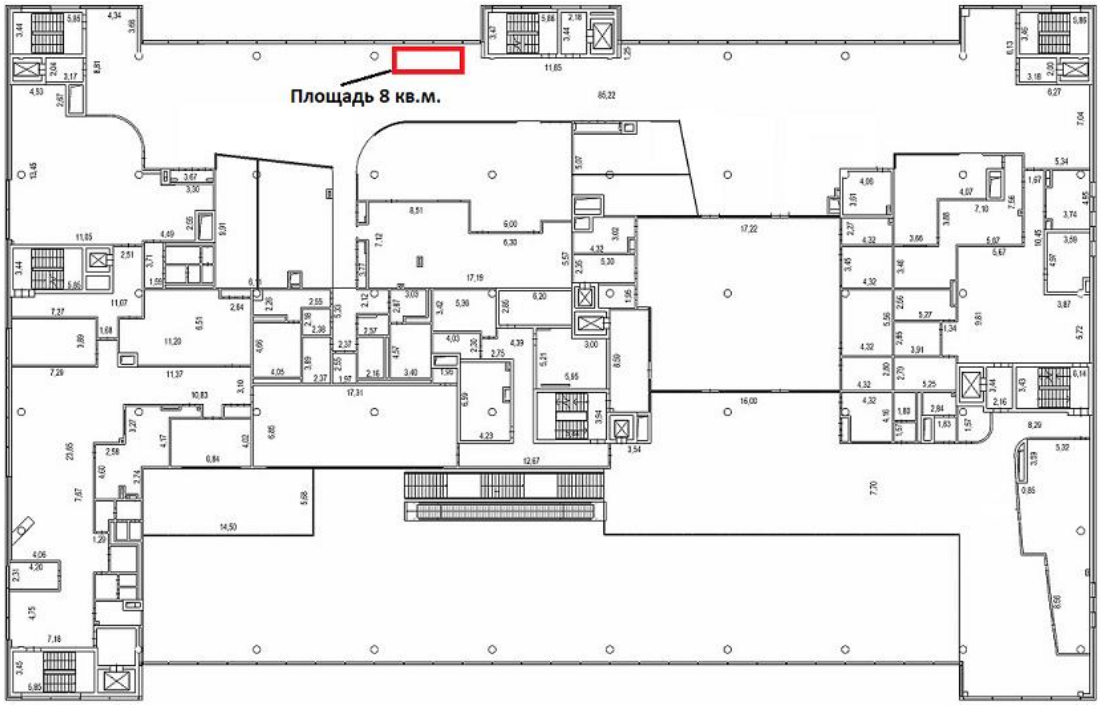
Пассажиропоок 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	87 638	99 392	104 698	120 190	129 210	133 134	133 120	122 110	108 686	103 026	102 424	1 339 911
МВЛ	3 843	3 188	3 046	5 962	7 084	10 286	11 890	11 540	10 394	10 352	3 662	3 716	84 963
ВВЛ вылет	49 283	43 819	49 696	52 349	60 095	64 605	66 567	66 560	61 055	54 343	51 513	51 212	671 097
Общий	100 126	90 826	102 438	110 660	127 274	139 496	145 024	144 660	132 504	119 038	106 688	106 140	1 424 874

Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*

Международный аэропорт
Волгоград

Лот 3

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне
Терминал внутренних воздушных линий
Максимальный пассажиропоток в 2025 году – 3 011 пассажиров в сутки





Пассажиропоок 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	87 638	99 392	104 698	120 190	129 210	133 134	133 120	122 110	108 686	103 026	102 424	1 339 911
МВЛ	3 843	3 188	3 046	5 962	7 084	10 286	11 890	11 540	10 394	10 352	3 662	3 716	84 963
ВВЛ вылет	49 283	43 819	49 696	52 349	60 095	64 605	66 567	66 560	61 055	54 343	51 513	51 212	671 097
Общий	100 126	90 826	102 438	110 660	127 274	139 496	145 024	144 660	132 504	119 038	106 688	106 140	1 424 874

Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*

Международный аэропорт
Волгоград

Лот 4

Площадь расположена на 2-м этаже в общей зоне Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2025 году – 5 825 пассажиров в сутки





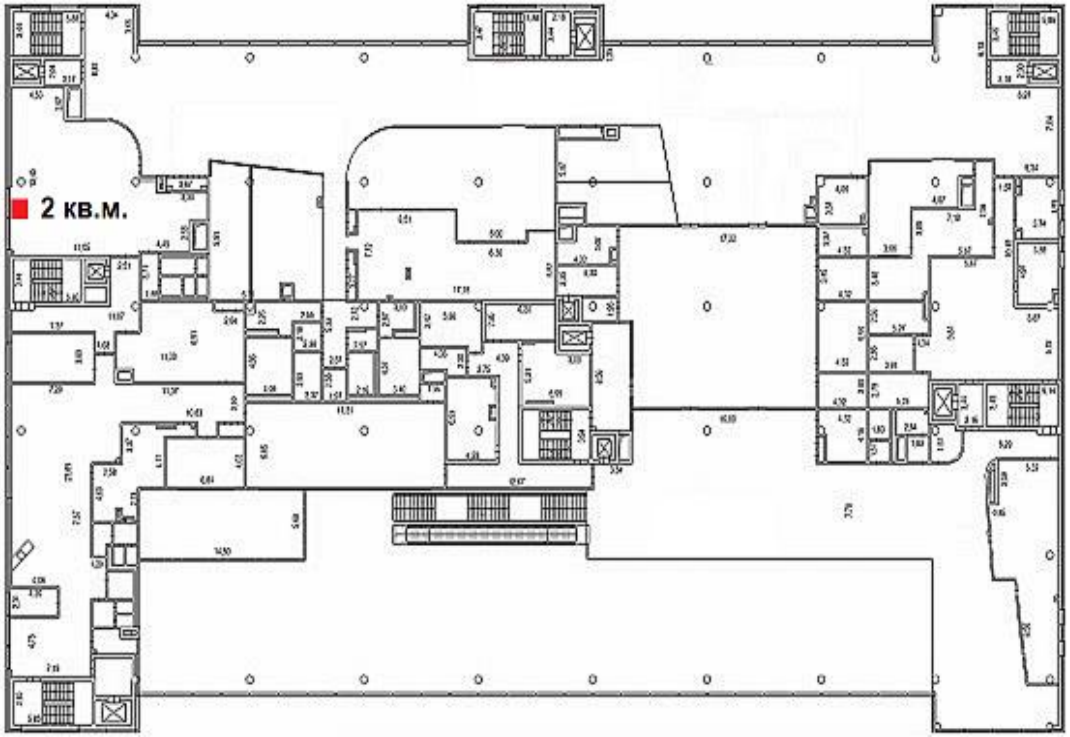
Пассажиропоок 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	87 638	99 392	104 698	120 190	129 210	133 134	133 120	122 110	108 686	103 026	102 424	1 339 911
МВЛ	3 843	3 188	3 046	5 962	7 084	10 286	11 890	11 540	10 394	10 352	3 662	3 716	84 963
ВВЛ вылет	49 283	43 819	49 696	52 349	60 095	64 605	66 567	66 560	61 055	54 343	51 513	51 212	671 097
Общий	100 126	90 826	102 438	110 660	127 274	139 496	145 024	144 660	132 504	119 038	106 688	106 140	1 424 874

Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*

Международный аэропорт
Волгоград

Лот 5

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне (бизнес зал)
Терминал внутренних воздушных линий
Максимальный пассажиропоток в 2025 году – 3 011 пассажиров в сутки

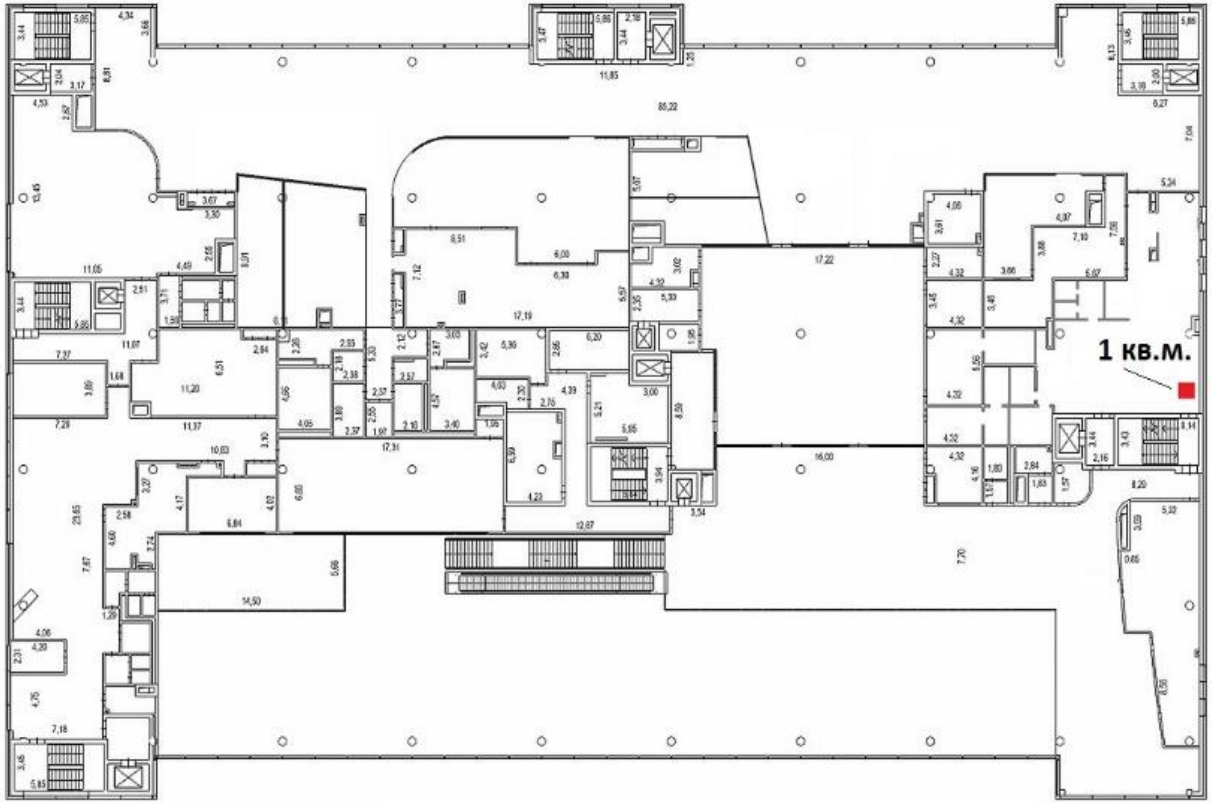




Пассажиропоок 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	87 638	99 392	104 698	120 190	129 210	133 134	133 120	122 110	108 686	103 026	102 424	1 339 911
МВЛ	3 843	3 188	3 046	5 962	7 084	10 286	11 890	11 540	10 394	10 352	3 662	3 716	84 963
ВВЛ вылет	49 283	43 819	49 696	52 349	60 095	64 605	66 567	66 560	61 055	54 343	51 513	51 212	671 097
Общий	100 126	90 826	102 438	110 660	127 274	139 496	145 024	144 660	132 504	119 038	106 688	106 140	1 424 874

Международный аэропорт
Волгоград

Лот 6
Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне (новый бизнес зал)
Терминал внутренних воздушных линий
Максимальный пассажиропоток в 2025 году – 3 011 пассажиров в сутки



Пассажиропоок 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	87 638	99 392	104 698	120 190	129 210	133 134	133 120	122 110	108 686	103 026	102 424	1 339 911
МВЛ	3 843	3 188	3 046	5 962	7 084	10 286	11 890	11 540	10 394	10 352	3 662	3 716	84 963
ВВЛ вылет	49 283	43 819	49 696	52 349	60 095	64 605	66 567	66 560	61 055	54 343	51 513	51 212	671 097
Общий	100 126	90 826	102 438	110 660	127 274	139 496	145 024	144 660	132 504	119 038	106 688	106 140	1 424 874

Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:
Морозов Роман
Ведущий специалист коммерческого отдела
Тел./ф. (4722) 235-762
моб.: +7 915 561 15 63
E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru

Сагайдак Евгений
Заместитель коммерческого директора
моб.: +7 903 376 62 90
E-mail: e.sagaidak@mav.ru

Международный аэропорт
Волгоград